

Số: 280/TB-CTHADS

Hà Nội, ngày 29 tháng 11 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 520/2021/HSPT ngày 08 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 184/2020/HSST ngày 04 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 1084/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 25/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 22 tháng 11 năm 2023 và Biên bản về việc xác định diện tích theo thực tế tài sản kê biên ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội; Sơ đồ đo đạc, kỹ thuật thửa đất do Công ty TNHH Đo đạc Địa chính số 1 Hà Nội lập ngày 28 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Quyết định về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự và quy trình lựa chọn kèm theo;

#### Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo:

##### 1. Tên, địa chỉ của người có tài sản

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Địa chỉ: tổ dân phố 13, Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội).

##### 2. Tài sản kê biên cần thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích 86,6m<sup>2</sup> theo diện tích đo đạc thực tế; Trong đó gồm có 80m<sup>2</sup> đất ở và 6,6 m<sup>2</sup> đất vườn liền kề (diện tích theo Giấy chứng nhận QSDĐ số BT 928042 là 103m<sup>2</sup> trong đó 80m<sup>2</sup> đất ở và 23 m<sup>2</sup> đất vườn liền kề, do UBND quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội cấp ông Đoàn Hải Quân ngày 18/9/2014 ). Địa chỉ thửa đất: số 282C, Âu Cơ, phường Quảng An, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội;

- Toàn bộ tài sản gắn liền với diện tích đất nêu trên.

##### 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá tài sản;
- Có phương án thẩm định giá khả thi, nhanh chóng, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do bộ Tài chính công bố và đã tham gia đăng ký danh sách thực hiện giao kết hợp đồng thẩm định giá với Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện nêu trên, có nhu cầu ký hợp đồng thẩm định giá tài sản, thì liên hệ với Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (liên hệ Chấp hành viên - Phan Việt Bình) để nộp hồ sơ đăng ký tham gia ký thẩm định giá.

Thời hạn nộp hồ sơ: chậm nhất 17 giờ 00 ngày 01/12/2023 tại trụ sở Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Địa chỉ: tổ dân phố 13 Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội).

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phan Việt Bình**